

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas novada domes 30.03.2017. lēmumu 2.§ 1. "Par lokālpilnojuma „Valki” apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2017" (protokols Nr. 5.)
APSTIPRINĀTI saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2017 „Lokālpilnojums “Valki”” ar Ķekavas novada domes 30.03.2017. lēmumu 2.§ 1. "Par lokālpilnojuma „Valki” apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2017" (protokols Nr. 5.)

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV - 2123

Tālr.67935803

novads@kekava.lv www.kekava.lv

Lokālpilnojums teritorijas pilnojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Valki", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15

6.1. Lokālpilnoņuma īstenošanas kārtība.....	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robežas atbilst nekustamā Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma "Valki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010091 robežām (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālā zona lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi”.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ķekavas novada dome 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” prasības tiktāl, ciktāl Apbūves noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Apbūves intensitāti (I) nosaka procentos kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar formulu $I = S \times 100\%/Z$, kur S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros ēkas/u ārējā perimetra robežās, Z - zemesgabala platība.
5. Brīvā (zaļā) teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības. Brīvo (zaļo) teritoriju aprēķina ar formulu $B=(Z- L1- L2 -L3) \times 100\%/S$, kur Z - zemesgabala platība, L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), L2 - piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā, L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā, S – virszemes stāvu platības summa.
6. Vispārīgie apbūves noteikumi – Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka vispārīgas prasības teritorijas plānošanai, izmantošanai un apbūvei.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Visu Lokālpilnojumā teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un būvju izvietošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 7.1. apstādījumu ierīkošanai;
 - 7.2. automašīnu novietošanai (ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);
 - 7.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz detālpilnojumā, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 - 7.4. ielas, ceļa vai piebrauktuves izbūvei.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Lokālpilnojumā teritorijā nav atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
9. Ja vien Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, Lokālpilnojumā teritoriju nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
 - 9.1. izvietot būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 9.2. veikt darbus būvmateriālu, melnzemes un derīgo izrakteņu ieguvei komercnolūkos;
 - 9.3. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

10. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no esošiem pieslēgumiem valsts vietējam autoceļam V1 "Valdlauči – Rāmava" un Mazās Rāmavas ielas.
11. Būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
12. Piekļūšanas risinājumi būvēm jānosaka detālplānojumā, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, vai būvprojektā.
13. Ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni vai klinkeri), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās.
14. Atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
15. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu – redzamības trīsstūri, ko nav atļauts apbūvēt.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas ēku inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
17. Inženierkomunikāciju izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
18. Ūdensapgādi nodrošina no centralizētas ūdensapgādes sistēmas.
19. Pēc centralizēta kanalizācijas tīkla izbūves līdz lokālplānojuma teritorijai, paredz pieslēgumu centralizētajam tīklam.
20. Laika posmā līdz pieslēgumam centralizētajai sistēmai, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, izmanto esošo (lokālo) notekūdeņu savākšanas sistēmu ar notekūdeņu uzkrāšanu tvertnēs.
21. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.
22. Būves lokālplānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi. Risinājumu paredz būvprojektā.
23. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.
24. Vietās, kur nav iespējams lietot ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie centralizētajiem tīkliem, ierīko vietējo lietot ūdens savākšanu.
25. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem, precizējot tos detālplānojumā, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama, vai būvprojektā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības pagalmiem

26. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
 - 26.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5m;
 - 26.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 26.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5m;
 - 26.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1m;
 - 26.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.

3.3.2. Ēku un būvju novietojums pret zemes vienības robežām

27. Jaunbūvējamās būves, izņemot inženierbūves, izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
28. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
 - 28.1. paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
 - 28.2. ja ēka vai būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 28.3. ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
29. Ja ēka izvietota tieši pie blakus esošās zemes vienības robežas, tad ēkas sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju blakus esošās zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās savu ēku ar savu pretuguns mūri. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.

3.3.3. Attālumi starp ēkām un būvēm

30. Attālumi starp būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

3.3.4. Ugunsdrošības attālumu prasības

31. Ugunsdrošības attālumi starp rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām.
32. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro valsts ugunsdrošības normatīvo aktu prasības.

3.3.5. Žogi un prettrokšņa sienas

33. Žogus atļauts ierīkot:
 - 33.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju;
 - 33.2. stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 33.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
34. Robežžogi blakus esošo zemes vienību īpašniekiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, blakus esošo zemes vienību īpašniekiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
35. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:
 - 35.1. līdz 1 m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
 - 35.2. līdz 1,40 m - 30%;
 - 35.3. līdz 1,60 m - 50%.
36. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu.
37. Žogiem rūpnieciskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m.
38. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
39. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
40. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
41. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

3.3.6. Skatlogi, reklāmas, markīzes

42. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās.
43. Izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, jāievēro Ķekavas novada saistošie noteikumi par reklāmu izvietojumu un tā jānosaka pašvaldībā. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS "Latvijas Valsts ceļi" saskaņojums.
44. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojiējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

45. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, saglabā augsnes virskārtu un pēc būvniecības darbu pabeigšanas to atjauno.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

46. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus – nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju, rekultivāciju, maģistrālo inženierkomunikāciju, ar piekļūšanu saistīto ceļu vai ielu izbūvi u.c., kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

3.5.2. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

47. Ar mērķi norobežot teritoriju no citas atļautās izmantošanas un radīt trokšņa un skata barjeru, gar zemes vienības robežu, kur lokālpilnojumā teritorija robežojas ar "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas" (JDzD1), jāveido vismaz vienu līdz divus metrus plata buferzona ar krūmu vai koku stādījumiem. Platumu nosaka un pamato būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Buferzonu ieskaita 4 m platajā teritorijā no robežas līdz būvei.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.1.1. Pamatinformācija

48. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

49. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

- 50. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 51. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 52. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 53. Biroju ēku apbūve (12001).
- 54. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
55	1200			150			12	*1	10	

1. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmumus

4.6.1.5. Citi noteikumi

- 56. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā ielas fronte - 15 m.
- 57. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide), izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus:
 - 57.1. pie maģistrālajām ielām - 6 m;
 - 57.2. pie vietējas nozīmes ielām - 4 m.
- 58. Sānpagalma minimālais platums:
 - 58.1. 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms;
 - 58.2. 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide;
 - 58.3. ar blakus zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas.

59. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:
- 59.1. 4 m;
 - 59.2. ar blakus zemes vienības īpašnieka (tiesiskā valdītāja) rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
60. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
61. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas un jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
62. Vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
63. Būvprojektā iekļaut vienotu arhitektonisku risinājumu, tai skaitā ēkām, teritorijas labiekārtojumam un nožogojumam.
64. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas un apgrūtinājumi.
65. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
66. Inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženierbūvju faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

67. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tiek ievēroti lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.
68. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši lokālpilnojuma prasībām. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka